

Rijeka, 24. lipnja 2026.

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Borelli 9

23 000 ZADAR

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, zastupana po predsjedniku Uprave Mariu Žižeku, OIB: 39695271565, Kesterčankova 2 A, zastupana po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u MAČEŠIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 11793113837, Ante Starčevića 12, 51 000 Rijeka

PROTIVNIK OSIGURANJA: DANIEL MARČINA, OIB: 17246762343, Novo Naselje 237, 23 450 Gornji Karin

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

- punomoć

radi prisilnog zasnivanja
založnog prava

1.- Predlagatelj osiguranja ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, ima prema protivniku osiguranja DANIELU MARČINI, OIB: 17246762343, Novo Naselje 237, 23 450 Gornji Karin, dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu.

2.- Dana 22. rujna 2023. ADDIKO BANK d.d. je s MARČINA j.d.o.o., OIB: 92935661049, kao Korisnikom kredita, i Danielom Marčinom kao Jamcem-platcem sklopila Ugovor o kreditu broj: 235-51033834 (dalje: Ugovor).

Dokaz: - Ugovor o kreditu broj: 235-51033834 od 22. rujna 2023. (Dokaz 1)

2.1.- Tražbina predlagatelja osiguranja iz predmetnog Ugovora o kreditu osigurana je zadužnicom protivnika osiguranja od 22. rujna 2023., solemniziranom od javnog bilježnika Silvine Grdović iz Zadra dana 25. rujna 2023. pod posl. br. OV-12924/2023.

Dokaz: - zadužnica od 22. rujna 2023. solemnizirana od javnog bilježnika Silvine Grdović 25. rujna 2023. (Dokaz 2)

Sukladno čl. 214. st. 7. Ovršnog zakona (dalje: OZ), zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

3.- Dana 26. studenog 2025., budući da Korisnik kredita nije u ugovorenim rokovima podmirivao svoje dospjele obveze temeljem Ugovora, predlagatelj osiguranja je uputio Korisniku kredita i Jamcu-platcu Raskid Ugovora o kreditu broj: 235-51033834 s pozivom na podmirenje dospelog dugovanja u cijelosti. Sukladno čl. 16. Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom.

Dokaz: - Raskid Ugovora o kreditu broj: 235-51033834 Korisniku kredita od 26.11.2025. s povratnicom, preslika (Dokaz 3)
- Raskid Ugovora o kreditu broj: 235-51033834 Jamcu-platcu od 26.11.2025. s povratnicom, preslika (Dokaz 4)

4.- Na dan 12. lipnja 2026. tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iznosi ukupno 15.387.76 EUR i to:

- 13.909,56 EUR na ime glavnice,
- 402,46 EUR na ime redovnih kamata,
- 830,17 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeća 26. studenog 2025. do 12. lipnja 2026.,
- 245,57 EUR na ime troškova.

Dokaz: - izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja na dan 12. lipnja 2026. (Dokaz 5)

5.- Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 334731, Luka, zk.ul. 11369 i to:

- 2. suvlasnički dio 1/3 dijela nekretnine k.č.br. 5005/2, u naravi maslinjak, površine 987 m² i
- 2. suvlasnički dio 1/3 dijela nekretnine k.č.br. 5005/3, u naravi maslinjak, površine 504 m².

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu zk.ul. 11369, k.o. Luka (Dokaz 6)

6.- Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, k.o. 337331, Gornji Karin, zk.ul. 6116 i to:

- 3. suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 6416, u naravi pašnjak, ukupne površine 314 m².

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu zk.ul. 6116, k.o. Gornji Karin (Dokaz 7)

7.- Slijedom navedenog, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 296. Ovršnog zakona, predlaže se da sud donese sljedeće

R J E Š E N J E

I.- Radi osiguranja dospjele nepodmirene novčane tražbine predlagatelja osiguranja ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, 10 000 Zagreb, prema protivniku osiguranja DANIELU MARČINI, OIB: 17246762343, Novo Naselje 237, 23 450 Gornji Karin, iz Ugovora o kreditu broj: 235-51033834 od 22. rujna 2023. u iznosu od **15.387.76 EUR** i to:

- 13.909,56 EUR na ime glavnice,
- 402,46 EUR na ime redovnih kamata,

- 830,17 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeca 26. studenog 2025. do 12. lipnja 2026.,
- 245,57 EUR na ime troškova,

s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 13.909,56 EUR od 13. lipnja 2026. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, a koja se određuje uvećanjem referentne stope za 8 (osam) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

na temelju zadužnice od 22. rujna 2023., solemnizirane od javnog bilježnika Silvine Grdović iz Zadra dana 25. rujna 2023. pod posl. br. OV-12924/2023,

određuje se osiguranje

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 334731, Luka, zk.ul. 11369 i to:

- 2. suvlasnički dio 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 5005/2, u naravi maslinjak, površine 987 m² i
- 2. suvlasnički dio 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 5005/3, u naravi maslinjak, površine 504 m²,

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, k.o. 337331, Gornji Karin, zk.ul. 6116 i to:

- 3. suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnine k.č. br. 6416, u naravi pašnjak, ukupne površine 314 m².

II.- Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III.- Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV.- Uknjižbu prisilno zasnovanog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja sa zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini protivnika osiguranja provest će Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i Zemljišnoknjižni odjel Obrovac.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

TROŠKOVNIK:

- sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11. t. 1. i Tbr. 46.)	200,00 EUR
+ PDV 25%	50,00 EUR
UKUPNO	250,00 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog za osiguranje (Tar. br. 1. t. 2.)	27,50 EUR

+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju
(Tar. br. 2. t. 5.)

27,50 EUR

SVEUKUPNO

305,00 EUR